

ДОГОВОР № 17/17

безвозмездного пользования федеральными нежилыми помещениями

г. Москва

28 апреля 2012 г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «**Московский педагогический государственный университет**», в лице ректора Матросова Виктора Леонидовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Ссудодатель**», и федеральное бюджетное учреждение «**Государственный научно-исследовательский институт системного анализа Счетной палаты Российской Федерации**», в лице исполняющей обязанности директора Крохиной Юлии Александровны, действующей на основании приказа председателя Счетной палаты Российской Федерации от 13 декабря 2011 г. № 124, именуемое в дальнейшем «**Ссудополучатель**», заключили на основании распоряжения Минобрнауки России от 23 апреля 2012 г. № Р-113 «О согласовании совершения ФГБОУ ВПО «Московский педагогический государственный университет» сделки по передаче в безвозмездное пользование федерального недвижимого имущества», изданного с учетом решения Территориального управления Росимущества в городе Москве от 20 апреля 2012 г. № 22-09/5582, настоящий Договор о нижеследующем.

### 1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает во временное владение и пользование нежилые помещения, расположенные в здании по адресу: г. Москва, ул. Усачева, д. 64, стр. 1, для использования под размещение подразделений Ссудополучателя.

Состав передаваемых в безвозмездное пользование помещений указан в приложении № 1 к настоящему Договору.

Площадь передаваемых в безвозмездное пользование помещений – 3 880,6 кв.м.

1.2. Права третьих лиц на передаваемые в безвозмездное пользование помещения отсутствуют.

1.3. Сведения о передаваемых в безвозмездное пользование помещениях, изложенные в настоящем Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для их надлежащего использования в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора.

### 2. Срок договора

2.1. Настоящий Договор действует по 18 апреля 2037 года включительно.

2.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

### 3. Обязанности Ссудодателя и Ссудополучателя

#### 3.1. Ссудодатель обязуется:

3.1.1. В пятидневный срок после вступления в силу настоящего Договора предоставить Ссудополучателю помещения, указанные в приложении № 1 к настоящему Договору, по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Ссудодателем

и Ссудополучателем в трёх экземплярах.

3.1.2. Создавать Ссудополучателю необходимые условия для использования помещений, переданных в безвозмездное пользование, в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора.

3.1.3. В случае аварии или иных обстоятельств, произошедших не по вине Ссудополучателя, нанесших ущерб помещениям, переданным в безвозмездное пользование, оказывать ему необходимое содействие в устранении нанесенного помещениям ущерба.

3.1.4. Контролировать выполнение Ссудополучателем обязательств по настоящему Договору.

3.1.5. Не допускать досрочного освобождения Ссудополучателем помещений, указанных в приложении № 1 к настоящему Договору, без заключения соответствующего соглашения и оформления акта приема-передачи.

### **3.2. Ссудополучатель обязуется:**

3.2.1. В пятидневный срок после вступления в силу настоящего Договора принять от Ссудодателя помещения, указанные в приложении № 1 к настоящему Договору, по акту приема-передачи.

3.2.2. Использовать помещения, переданные в безвозмездное пользование, в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора, условиями настоящего Договора, законодательством Российской Федерации, нормами и правилами использования зданий (помещений), в том числе санитарными нормами и правилами пожарной безопасности.

3.2.3. В течение 24 часов извещать Ссудодателя и Территориальное управление о ставшем известным ему повреждении, аварии или ином обстоятельстве, нанесшем или могущем нанести ущерб помещениям, указанным в приложении № 1 к настоящему Договору, и безотлагательно принимать меры для предотвращения их дальнейшего разрушения или повреждения, а также к устранению нанесенного помещениям ущерба.

3.2.4. Соблюдать в помещениях, переданных в безвозмездное пользование, требования органов пожарного и санитарно-эпидемиологического надзора, нормативные правовые акты, регулирующие порядок осуществления соответствующего вида деятельности Ссудополучателя и правила содержания таких помещений.

3.2.5. Обеспечивать сохранность помещений, переданных в безвозмездное пользование, инженерных коммуникаций и оборудования в помещениях, переданных в безвозмездное пользование, нести расходы на их содержание и поддержание в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

3.2.6. На следующий день после срока, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора, сдать Ссудодателю помещения, указанные в приложении № 1 к настоящему Договору, по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем в трёх экземплярах.

3.2.7. В случае досрочного расторжения настоящего Договора вернуть Ссудодателю помещения по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором их получил, с учетом нормального износа в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

## **4. Порядок возврата арендуемых помещений Ссудодателю**

4.1. До дня подписания Ссудодателем и Ссудополучателем акта приема-передачи помещений, указанных в приложении № 1 к настоящему Договору, Ссудополучатель должен освободить переданные в безвозмездное пользование помещения и подготовить их к передаче Ссудодателю.

4.2. Акт приема-передачи составляется и подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем в трёх экземплярах и должен содержать сведения о техническом

состоянии помещений, указанных в приложении № 1 к настоящему Договору, на момент их передачи.

## **5. Платежи и расчеты по Договору**

5.1. Ссудополучатель осуществляет временное владение и пользование помещениями, указанными в приложении № 1 к настоящему Договору, безвозмездно.

## **6. Ответственность Ссудодателя и Ссудополучателя**

6.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. За нанесение ущерба помещениям, указанным в приложении № 1 к настоящему Договору, причиненного неисполнением или ненадлежащим исполнением Ссудополучателем обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю убытки, в том числе оплатить ремонтно-восстановительные работы по устранению нанесенного ущерба, рассчитанные в установленном порядке.

## **7. Порядок изменения, досрочного прекращения и расторжения настоящего Договора и его заключения на новый срок**

7.1. Изменение условий настоящего Договора и его досрочное прекращение допускается по соглашению Сторон.

Предложения по изменению условий настоящего Договора и его досрочному прекращению рассматриваются Сторонами и оформляются дополнительным соглашением.

7.2. В случае если Ссудополучатель продолжает пользоваться переданными в безвозмездное пользование помещениями после истечения срока настоящего Договора при отсутствии возражений со стороны Ссудодателя, настоящий Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

## **8. Порядок разрешения споров**

8.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

8.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## **9. Прочие условия**

9.1. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

9.2. Реорганизация Ссудодателя и/или Ссудополучателя, а также переход права собственности и/или оперативного управления на помещения, указанные в приложении № 1 к настоящему Договору, к другому лицу не являются основанием для изменения или расторжения настоящего Договора.

9.3. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, данная сторона обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой стороне о произошедших изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация Сторон произошли на

основании Указа Президента Российской Федерации или постановления Правительства Российской Федерации.

9.4. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

9.5. Настоящий Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

#### Адреса и банковские реквизиты Ссудодателя и Ссудополучателя:

##### Ссудодатель:

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение «Московский педагогический государственный университет»

**Адрес:** Москва, ул. малая Пироговская, д. 1, стр. 1

**ИНН:** 7704077771

**Л/с:** 20736У53790, Управление Федерального казначейства по г. Москва

**Тел./факс:** 8-499-255-38-25

##### Ссудополучатель:

Федеральное бюджетное учреждение «Государственный научно-исследовательский институт системного анализа Счетной палаты Российской Федерации»

**Адрес:** Москва, Смоленский бульвар, д. 19

**ИНН:** 7704247247

**Л/с:** 20736Х2121680, Управление Федерального казначейства по г. Москва

**Тел./факс:** 8-495-986-17-68

#### К настоящему Договору прилагаются:

а) приложение № 1 (состав передаваемых в безвозмездное пользование помещений);

б) документы, подтверждающие полномочия лиц, подписавших настоящий Договор со стороны Ссудодателя и Ссудополучателя;

в) копия распоряжения Минобрнауки России от 23 апреля 2012 г. № Р-113 «О согласовании совершения ФГБОУ ВПО «Московский педагогический государственный университет» сделки по передаче в безвозмездное пользование федерального недвижимого имущества».

#### Подписи Сторон:

От Ссудодателя:

Ректор



Матросов В.Л.

М.П.

От Ссудополучателя:

И.о. директора



Крохина Ю.А.

М.П.



**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)**

**П Р И К А З**

«06» июня 2011 г.

№ 15-21/117

Москва

**Об утверждении в должности ректора  
Матросова В.Л.**

П р и к а з ы в а ю :

Утвердить Матросова Виктора Леонидовича в должности ректора  
Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения  
высшего профессионального образования «Московский педагогический  
государственный университет» с 7 июня 2011 года по 7 октября 2015 года.

Основание: трудовой договор.

Министр

А.А. Фурсенко

С подлинным  
серно:



Директор Департамента  
экономического развития  
и государственного имущества  
Минобрнауки России  
Степанова Е.А.



# СЧЕТНАЯ ПАЛАТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПРИКАЗ

«13» декабря 2011 г.

№ 124

### О возложении обязанностей директора Федерального бюджетного учреждения «Государственный научно-исследовательский институт системного анализа Счетной палаты Российской Федерации»

На основании Устава Федерального бюджетного учреждения «Государственный научно-исследовательский институт системного анализа Счетной палаты Российской Федерации» (НИИ СП), утвержденного приказом Председателя Счетной палаты Российской Федерации от 4 июля 2011 г. № 51, приказываю:

Возложить исполнение обязанностей директора НИИ СП на заместителя директора НИИ СП Крохину Юлию Александровну.



Председатель

С.В.Степашин

Верно *Чуриков*





МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«23» апреля 2012 г.

№ 4113

Москва

**О согласовании совершения ФГБОУ ВПО «Московский педагогический  
государственный университет» сделки по передаче в безвозмездное  
пользование федерального недвижимого имущества**

В соответствии с пунктом 2 статьи 296 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2010 г. № 337 «О Министерстве образования и науки Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26 июля 2010 г. № 537 «О порядке осуществления федеральными органами исполнительной власти функций и полномочий учредителя федерального государственного учреждения», письмом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 18 мая 2011 г. № ЮП-03/13989 и на основании обращений ФГБОУ ВПО «Московский педагогический государственный университет» (далее – Университет) от 11 апреля 2012 г. № 340/25 и № 341/25 решения Комиссии Минобрнауки России по распоряжению федеральным недвижимым имуществом подведомственных организаций:

1. Дать согласие Университету на совершение сделки по передаче безвозмездное пользование:

- ФБУ «Государственный научно-исследовательский институт системного анализа Счетной палаты Российской Федерации (далее – Институт) нежилых помещений расположенных по адресу: г. Москва, ул. Усачева, д. 64, стр. 1, этаж 1, помещ. II, комн. № 2, 3, 3а, 4-13, 13а, 14-22, помещ. III, комн. № 1, помещ. IV, комн. № 1-19, 19а, этаж 2, помещ. III, комн. № 1-4, 4а, 4б, 5-8, 10-27, помещ. IV,

комн. № 1-19, помещ. V, комн. № 1-12, этаж 3, помещ. I, комн. № 1-29, 29а, 30-39, помещ. II, комн. № 1-7, помещ. III, комн. № 1-12, помещ. IV, комн. № 1-5, 5а, 5б, 5-18, 18а, 18б, этаж 4, помещ. I, комн. № 1-16, помещ. II, комн. № 1-23, помещ. III, комн. № 1-14, 14а, 14б, 14в, 15, 16, 16а, 17, 17а, 53, 53а, 54-67, общей площадью 3 880,6 кв. м, сроком на 25 лет, с целью размещения подразделений Института;

- ФГБУ «Институт профессионального администрирования и комплексной энергоэффективности» Минобрнауки России (далее – Институт) нежилых помещений расположенных по адресу: г. Москва, ул. Усачева, д. 64, стр. 1, этаж 1, помещ. V, комн. № 1-19, помещ. VI, комн. № 1-4, 56-59, этаж 2, помещ. VI, комн. № 8-18, 18а, 19-22, 22а, 22б, 23-26, 26а, 27-30, этаж 3, помещ. IV, комн. № 19-47, 47а, 48-50, 50а, 51, этаж 3, помещ. III, комн. № 18-52, общей площадью 1965,2 кв. м, сроком на 25 лет, с целью размещения подразделений Института,

закрепленных на праве оперативного управления за Университетом, на следующих основных условиях:

1.1) договор безвозмездного пользования вступает в силу с момента его подписания;

1.2) в пятидневный срок после вступления в силу договора безвозмездного пользования стороны должны заключить договор на оплату коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг (далее - Договор на оплату услуг) и передать помещения по акту приема-передачи, который должен содержать сведения о техническом состоянии помещений на момент их передачи;

1.3) использование помещений допускается только в соответствии с целями безвозмездного пользования, указанными в настоящем распоряжении;

1.4) в помещениях переданных в безвозмездное пользование должны соблюдаться требования органов пожарного и санитарно-эпидемиологического надзора, нормативные правовые акты, регулирующие порядок осуществления соответствующего вида деятельности и правила содержания таких помещений, а также техника безопасности;

1.5) Ссудополучатель обязан обеспечивать сохранность в помещениях переданных в безвозмездное пользование, инженерных коммуникаций и оборудования в переданных помещениях, нести расходы на их содержание и поддержание в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;



1.6) переустройство и (или) перепланировка в помещениях переданных в безвозмездное пользование, требующих внесения изменений в технический паспорт, а также их неотделимые улучшения не могут быть произведены без предварительного письменного разрешения Ссудодателя, Министерства образования и науки Российской Федерации и Территориального управления Росимущества;

1.7) Ссудополучатель обязан принимать долевое (пропорционально площади занимаемых помещений или по согласованию с ссудодателем в другой пропорции) участие в финансировании капитального ремонта здания, указанного в настоящем пункте распоряжения, производимого ссудополучателем в установленном порядке;

1.8) капитальный ремонт в помещениях переданных в безвозмездное пользование, вызванный неотложной необходимостью, в случае, предусмотренном статьёй 616 Гражданского кодекса Российской Федерации, не может быть произведен без предварительного письменного разрешения Министерства образования и науки Российской Федерации, ссудодателя и Территориального управления Росимущества;

1.9) передача помещений переданных в безвозмездное пользование в субаренду (поднаем) или безвозмездное пользование (ссуду), осуществление других действия, влекущие какое-либо обременение предоставленных ссудодателю имущественных прав, а также передача своих прав и обязанностей по договору безвозмездного пользования другому лицу (перенаем) может осуществляется ссудополучателем только с предварительного письменного согласия Министерства образования и науки Российской Федерации, Ссудодателя и Территориального управления Росимущества;

1.10) во все помещениях переданных в безвозмездное пользование, должен быть обеспечен беспрепятственный доступ представителей ссудодателя, Министерства образования и науки Российской Федерации и Территориального управления Росимущества по месту нахождения имущества, а также по месту регистрации юридического лица (далее - Территориальное управление) для проведения проверки соблюдения ссудополучателем условий договора безвозмездного пользования;

1.11) в течение 30 дней после подписания акта приема-передачи помещений переданных в безвозмездное пользование, риски гибели и повреждения данных помещений на весь срок договора безвозмездного пользования должны быть

застрахованы в пользу ссудодателя ссудополучателем, а в случае страхования ссудополучателем, ссудодатель обязан компенсировать затраты на страхование;

1.12) в случае расторжения договора безвозмездного пользования стороны должны провести сверку своевременности и полноты оплаты коммунальных услуг и неустойки (если таковая имеется) и обеспечить возврат помещений по итогам сверки по акту приема-передачи, который должен содержать сведения о техническом состоянии помещений на момент их передачи;

1.13) договор безвозмездного пользования подлежит досрочному расторжению в случае нарушения условий договора, в том числе при невыполнении ссудополучателем обязательств, предусмотренных пунктами 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10 настоящего Распоряжения;

1.14) дополнительные соглашения к договору безвозмездного пользования подлежат согласованию в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

## 2. Ректору Университета:

2.1) в пятидневный срок после подписания договора безвозмездного пользования и акта приема-передачи представить их в Министерство образования и науки Российской Федерации и Территориальное управление;

2.2) обеспечить государственную регистрацию договора безвозмездного пользования, в случае если договор безвозмездного пользования заключается на срок более одного года;

2.3) обеспечить контроль выполнения ссудополучателем обязательств по договору безвозмездного пользования;

2.4) обеспечить соблюдение правил безопасности при эксплуатации и содержании помещений переданных в безвозмездное пользование;

2.5) в пятидневный срок после получения от ссудодателя надлежащим образом оформленного страхового полиса (Договора страхования имущества), выданного страховой организацией, представить в Министерство образования и науки Российской Федерации и Территориальное управление его нотариально заверенную копию.

2.6) не допускать досрочного освобождения ссудополучателем помещений переданных в безвозмездное пользование без заключения соответствующего соглашения и оформления акта приема-передачи в порядке, предусмотренном настоящим распоряжением;

2.7) в случае освобождения ссудополучателем помещений без оформления акта приема-передачи сообщить об этом в Министерство образования и науки Российской Федерации и Территориальное управление в течение пяти дней;

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Департамент инвестиционного развития и федерального имущества (Толстикова Е.А.).

Заместитель Министра

М.А. Камболов

«Согласовано»

Территориальным управлением

Росимущества в г. Москве

письмом от 20 апреля 2012 г. № 22-09/5572

С подлинным  
верно:

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА  
ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ  
И ФЕДЕРАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА  
МИНОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИИ  
ТОЛСТИКОВА Е.А.



Копия верна.  
Директор Департамента  
инвестиционного развития и  
федерального имущества  
Е.А. Толстикова



Всего прошито, пронумеровано и скреплено печатями

2

л.

От Сеудодателя:

Ректор

Матросов В.Л.

М.П.



От Сеудополучателя:

И.о. директора

Крохина Ю.А.

М.П.

